

#

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Poslovni broj spisa : 4 St-1569/15
 Dužnik : LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju ,Mokrice 23, Karlovac
 OIB : 30679140362

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

Godina	Vrsta prihoda	Iznos / kn
2020	Kupovina od prodane nekretnine	74.400,00
2021	Povrat predujma od FINA-e	1.000,00
	UKUPNO	75.400,00

B. RASHODI

Godina	Vrsta rashoda	Iznos / kn
2021	Platni promet	280,10
	Namirenje razlučnog vjerovnika	58.972,94
	Izrada pečata	200,00
	Korištenje osobnog automobila u službene svrhe	1.046,76
	Poštarina	93,40
	Javna objava financijskih izvješća	920,00
	Predujam FINA-i za ovrhu	1.000,00
	Nagrada stečajnom upravitelju	12.886,80
	UKUPNO	75.400,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

A. Nekretnine

Jedina imovina stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu su nekretnine upisane u zk.ul.br 2952 k.o.Škare i to:

- kč.br.3489/1 u naravi oranica vunjakovka u polju površine 1390 čhv
- kč.br.3502 u naravi livada Orlića brdo površine 1049 čhv
- kč.br.3528 u naravi livada mali krateljić površine 146 čhv
- kč.br.4031/1/D u naravi livada velika njiva u lugu površine 1j i 1016 čhv
- kč.br.4929/4 u naravi oranica ograda površine 958 čhv

#

#

- kč.br.4931 u naravi oranica kmešlovac na lubardi površine 2j i 289 čhv
- kč.br.4937/1 u naravi oranica lubarda površine 480 čhv
- kč.br.4940/5 u naravi livada lubarda u glavici površine 986 čhv
- kč.br.4959/1 u naravi oranica lubarda površine 1118 čhv
- kč.br.5016/3 u naravi oranica luka u lugu površine 681 čhv
- kč.br.5016/5 u naravi oranica luka u lugu površine 692 čhv

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 124.000,00kn.
Nekretnina je prodana za 74.400,00kn

OBVEZE

Na ispitnom ročištu održanom 28.listopada 2016.g., ispitane su i utvrđene tražbine.
Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 140.985,44kn
Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 512.753,20kn.

Razlučni vjerovnik ADRIA OIL d.o.o. je obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika. Iznos tražbine iz obavijesti o razlučnom pravu iznosi 205.067,25kn.

Tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda nisu namirene, a razlučni vjerovnik ADRIA OIL d.o.o. namiren je sa iznosom od 58.972,94kn, bez isplate sredstava s obzirom da su nekretnine dosuđene kupcu ADRIA OIL d.o.o. kao prvom vjerovniku koji se namiruje iz kupovnine a čija tražbina je veća od kupovnine.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad imovinom dužnika LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, otvoren je 29.kolovoza 2016.g.
Stečajni dužnik nije obavljao djelatnost u stečajnom postupku i nije imao zaposlenih.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 28.listopada 2016.g.

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u iznosu od 140.985,44kn.
Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u ukupnom iznosu od 512.753,20kn.

Razlučni vjerovnik ADRIA OIL d.o.o., Kastav, Spinčići 38, je obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.broj 2952 k.o.Škare kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac, za iznos od 205.067,25kn.

Nekretnina stečajnog dužnika u naravi se odnosi na poljoprivredno zemljište površine 3jutra i 8.805čhv.

Procjenu tržišne vrijednosti izradila je Zdenka Bujan, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i graditeljstvo.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 124.000,00 kn.

Dana 13.3.2019.g. održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine.

Imovina stečajnog dužnika prodavala se u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Gospiću pod posl br. Ovr-335/2018 prije Ovr-60/2016, putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom. Prva dražba održana je u razdoblju 7.8.2019 – 21.8.2019. Dražba je okončana neuspješno.

#

#

Druga javna dražba zakazana je za razdoblje 30.10.2019 – 13.11.2019. Početna cijena bila je 74.400,00kn. Imovina je prodana za cijenu od 74.400,00kn.

Nekretnine su dosuđene kupcu - prvom razlučnom vjerovniku Adria Oil d.o.o. koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je prvi vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine.

Ovršni sud nije odlučivao o troškovima postupka.

Ročište za diobu kupovnine održano je pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, 13.travnja 2021.g., radi odluke o troškovima postupka. Iz kupovnine dobivene prodajom namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 15.427,06kn i razlučni vjerovnik u iznosu od 58.972,94kn, bez isplate sredstava.

Rješenjem suda od 29.travnja 2021.g., naloženo je razlučnom vjerovniku da iznos od 15.427,06kn na ime troškova unovčenja, plati na račun stečajnog dužnika, Razlučni vjerovnik nije postupio po izdanom rješenju, pa je stečajni upravitelj podnio zahtjev putem FINA-e za izravnu naplatu novčane tražbine s računa Adria Oil d.o.o. na račun Lika Projekt d.o.o. u stečaju. Ovrha je provedena 14.12.2021.g.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.br	Vjerovnik	Utvrđene tražbine / kn	Iznos koji se uzima u obzir / kn	Za diobu / kn
	Prvi viši isplatni red			
1.	Elizabeta Željковиć, Karlovac, Kralja Zvonimira 5A, OIB:71433385226	87.017,35	87.017,35	0,00
2.	Miroslav Šimić, Gvozd, Križnog puta 96, OIB:20131311298	11.245,64	11.245,64	0,00
3.	Vedran Krnjaić, Karlovac, Kralja Zvonimira 6, OIB:57049847058	10.843,92	10.843,92	0,00
4.	Vinko Hanžek, Zagreb, Preradovićeve 34, OIB:91854535791	10.847,52	10.847,52	0,00
5.	Stanko Popović, Karlovac, Hrvatske bratske zajednice 15/A, OIB:53266039924	21.031,01	21.031,01	0,00
6.	Ukupno prvi viši isplatni red	140.985,44	140.985,44	0,00
7.	Drugi viši isplatni red			
8.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	1.665,93	1.665,93	0,00
9.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured središnja Hrvatska, OIB:52634238587	511.087,27	511.087,27	0,00
10.	Ukupno drugi viši isplatni red	512.753,20	512.753,20	0,00
11.	SVEUKUPNO	653.738,64	653.738,64	0,00

#

#

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i drugog višeg isplatnog reda nisu namirene niti djelomično.

Tražbine razlučnog vjerovnika namirene su djelomično sa iznosom od 58.972,94kn.

Troškovi unovčenja namireni su sa iznosom od 15.427,06kn.

Mjesto i datum:

Duga Resa, 26.1.2022.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Brajdić

#